

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
00-930 Warszawa  
Wspólna 30

Warszawa, 2024-06-07

DNI.bi.660.152.2024.-

Urząd Gminy Żelazków  
Wpłynęło dnia ..... 2024-06-11  
4570  
P. M. Dąbowski  
40/

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego gminy Żelazków.

Załączniki:

1. Stanowisko MRiRW do planu ogólnego gminy Żelazków.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-07T12:45:06.565Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu ..... 11.06.2024r.  
wynik weryfikacji: ważny, nieważny, brak  
podpis .....  
Informacja  
obsługa informacyjna  
Bogumiła K...





## Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

---

Warszawa, 07 czerwca 2024 r.  
znak sprawy: DNI.bi.660.152.2024  
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

Pan  
Michał Kraszkiewicz  
Wójt Gminy Żelazków

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego  
gminy Żelazków

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 15 maja 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Żelazków uchwały Nr LXII/535/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Kolbudy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Gmina Żelazków ma charakter rolniczy, na obszarze województwa zajmuje wysoką pozycję pod względem produkcji rolniczej. Zgodnie z informacjami, zawartymi na

stronie <https://www.powiat.kalisz.pl/art,31,zelazkow>, grunty rolne obejmują ok. 9 500 ha, co stanowi ok. 83,63% powierzchni gminy. Głównym źródłem gospodarki jest przetwórstwo rolno – spożywcze. Dominują gospodarstwa rolno – ogrodniczo – kwiaciarskie, uprawy kukurydzy i buraków, sadownictwo oraz gospodarstwa zajmujące się hodowlą zwierząt. Na terenie gminy nie występują duże zakłady i fabryki, ale funkcjonują różnego rodzaju zakłady usługowe i produkcyjne. Jak zostało wskazane w *projekcie zmiany studium (...)*, kompleksy uprawowe z glebami o dużej przydatności dla rolnictwa tworzą duże zwarte obszary. Użytki klas II-III w gminie (gruntów ornych oraz łąk i pastwisk) zajmują w granicach gminy łącznie 5 391 ha (ok. 57%). Udział użytków najlepszych klas bonitacyjnych jest więc istotny. Nie jest to jednak przesłanka do tego, by nie chronić tych gruntów przed nieuzasadnionym zainwestowaniem.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt Gminy Żelazków powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu swartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione

ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Lidia Kostańska  
dyrektor  
Departamentu Nieruchomości i  
Infrastruktury Wsi  
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

